

UCHWAŁA NR 39/ 2019
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Obrońców Pokoju
w Gliwicach
z dnia 26.11.2019 r.

*W sprawie: zmiany regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody zimnej i
ciepłej, ustalania opłat za wodę oraz montażu wodomierzy w SMOP
– przyjęcia aneksu do regulaminu*

Na wniosek Zarządu, Rada Nadzorcza SMOP w Gliwicach, działając na podstawie art. 46 Ustawy Prawo Spółdzielcze i § 63 pkt 1 ppkt j Statutu SMOP postanawia zatwierdzić zmiany do regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody zimnej i ciepłej, ustalania opłat za wodę oraz montażu wodomierzy w SMOP, poprzez przyjęcie aneksu nr 2/2019, który stanowi integralną część uchwały.

Uzasadnienie

Zmiany wynikają z konieczności doprecyzowania zasad rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków do rzeczywistych uwarunkowań występujących w zasobach SMOP.

Uchwała powyższa została podjęta stosunkiem głosów:

Głosowało: za 7 przeciw 0 wstrzymujących 0

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2020 roku.

Sekretarz RN

Przewodniczący RN

Aneks nr 2/2019

do Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody zimnej i ciepłej,
ustalania opłat za wodę oraz montażu wodomierzy
w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Obrońców Pokoju w Gliwicach.

§ 1

1. W rozdziale I *Założenia ogólne*,

w § 2,

- ust. 4 otrzymuje brzmienie:

4. Spółdzielnia dokonuje rozliczenia wody do wysokości zużycia wg wskazań wodomierzy lokalowych dwa razy do roku, na koniec czerwca i grudnia każdego roku.

- skreśla się ust. 6.

2. W rozdziale II *Zasady rozliczania kosztów i ustalania zaliczek*

w § 5,

- ust. 4, 5, 6 i 7 otrzymują brzmienie:

4. Wskaźnik, o którym mowa w ust. 3 ustalany będzie za roczny okres rozliczeniowy, jako udział niedoborów i poniesionych przez Spółdzielnię kosztów w rocznym okresie rozliczeniowym.

5. Różnicę występującą po rozliczeniu okresu rocznego (2 okresy rozliczeniowe) w zespole rozliczeniowym pomiędzy zużyciem wody zimnej wskazanej wodomierzem budynkowym a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych wraz ze zużyciem naliczonym wg ryczału, rozlicza się proporcjonalnie do zużycia wody w poszczególnych lokalach.

6. Różnicę występującą po rozliczeniu okresu rocznego (2 okresy rozliczeniowe) pomiędzy zużyciem wody ciepłej wskazanej wodomierzami zabudowanymi w stacjach wymienników ciepła (suma zużycia WT1 i WT2), a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych lokali mieszkalnych wraz ze zużyciem naliczonym wg ryczału, rozlicza się po równo na każdy lokal mieszkalny.

7. Ostateczne rozliczenie z mieszkańcami zużycia wody i kanalizacji następuje corocznie, po zatwierdzeniu przez WZCz Spółdzielni sprawozdania finansowego.

3. W rozdziale III *Zasady rozliczania zaliczek*

w § 6,

- ust. 1, 3, 6 i 7 otrzymują brzmienie:

1. Opłata miesięczna stanowiąca zaliczkę za dostarczaną do lokalu wodę i odprowadzane ścieki naliczana jest indywidualnie dla każdego lokalu wg średniej miesięcznej ilości wody zużywanej w danym lokalu za poprzedni rok kalendarzowy.

Nowa zaliczka ustalana jest na 12 miesięczny okres i obowiązuje od m-ca lutego do miesiąca stycznia kolejnego roku.

3. Zaliczki wnoszone są jak pozostałe opłaty za używanie lokalu w terminie do dnia 30 każdego miesiąca (w lutym- do dnia 28 miesiąca).

6. Rozliczenie kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków dostarczane jest w terminie jednego miesiąca po wykonaniu odczytów wodomierzy.

W przypadku wystąpienia niedopłaty po rozliczeniu zużycia wody, użytkownik lokalu zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie do 15 sierpnia po rozliczeniu za okres styczeń - czerwiec, do 15 lutego po rozliczeniu lipiec – grudzień.

Wynikła po rozliczeniu nadpłata zaliczona zostaje na poczet najbliższej wymaganej opłaty za użytkowanie lokalu.

Na pisemny wniosek użytkownika lokalu nadpłata może być wypłacona, o ile nie posiada on innych zobowiązań wobec Spółdzielni. W przeciwnym wypadku nadpłata jest przeznaczona na pokrycie zadłużenia.

7. Użytkownik opuszczający lokal w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczany jest na koniec okresu rozliczeniowego zgodnie ze wskazaniem wodomierzy odnotowanymi w protokole zdawczo-odbiorczym lokalu.

Rozliczenie ostateczne nastąpi po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego przez WZCz SMOP.

§ 2

Pozostałe zapisy Regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 3

Powyższe zmiany wchodzi w życie z dniem 01.01.2020r.