

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

**Budowa zespołu garażowego wraz z likwidacją kolizji sieci elektroenergetycznej i kanalizacyjnej występującymi w rejonie budowy oraz zagospodarowaniem terenu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

### I. ZAMAWIAJĄCY:

*Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Obrońców Pokoju w Gliwicach,  
ul. PCK 1-3, 44-105 Gliwice, NIP: 631-000-07-53  
tel. 32 279 50 07  
e-mail: smop@interia.pl*

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest **realizacja inwestycji budowlanej w formule „zaprojektuj i wybuduj” zespołu garażowego wraz z likwidacją kolizji sieci elektroenergetycznej i kanalizacyjnej występującymi w rejonie budowy oraz zagospodarowaniem terenu.**
2. Zakres prac obejmuje:
  - opracowanie, uzgodnienie projektu/ów budowlanego oraz branżowych dotyczących przekładek instalacji wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych do realizacji inwestycji będącej przedmiotem zamówienia,
  - realizacja inwestycji polegającej na wybudowaniu kompleksu garażowego wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 640/5, 640/6, 640/8 w obrębie Szobiszowice w Gliwicach przy ul. Paderewskiego,
  - uzyskanie administracyjnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla ukończonej inwestycji (w razie nałożenia takiego obowiązku).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego w zakresie sposobu jego realizacji zostały zawarte w dokumentacji przetargowej, w szczególności w załączniku nr 1 do SIWZ: Załącznik nr 1: **Program funkcjonalno-użytkowy.**

### III. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Maj 2023r.

#### **IV. WYMAGANIA WOBEC OFERENTÓW:**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawy.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, przeszkolonych pracowników, sprzęt, potencjał techniczny i ekonomiczny do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia.
3. Nie zalegają w opłatach podatkowych i składkach ZUS.
4. Posiadają referencje o podobnym zakresie robót.
5. Posiadają ubezpieczenie osób trzecich od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami.

#### **V. Z UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYKLUCZA SIĘ:**

1. Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę Spółdzielni, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
2. Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
4. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
5. Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

#### **VI. WADIUM:**

Od Wykonawców wymaga się wniesienia wadium wysokości 35.000 zł

#### **VII. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE:**

1. Koszty związane ze sporządzeniem oferty przetargowej bez względu na wynik postępowania przetargowego ponosi Oferent.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz nie ponoszenia odpowiedzialności prawnej i finansowej za zakup przez Oferentów materiałów i przygotowania przez nich ofert.
3. Dokumenty przetargowe dostarczone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
4. Zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Obrońców Pokoju w Gliwicach i uwzględnił istniejące warunki w cenie oferty, zapoznał się z terenem robót i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne dane do prawidłowego sporządzenia niniejszej oferty. Osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień i kontaktu z

Oferentami jest p. Przemysław Rakotny - inspektor nadzoru SMOP, tel. 32 279-50-07 wew. 38; w godz. 10:00 ÷ 13:00.

5. Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień dotyczących przebiegu przetargu.
6. Opis kryteriów i sposobu dokonania oceny:

|           |         |
|-----------|---------|
| Cena      | – 90 %, |
| Gwarancja | – 10 %. |

7. Zamawiający określa punktację mającą wpływ na wybór najkorzystniejszej oferty przyznając punkty za następujące poszczególne elementy wskazane powyżej, przy czym jednostkowe ceny ofertowe oraz oferowany okres gwarancji jakości będą porównywane na podstawie wzoru matematycznego:

$$\Sigma \text{ punktów} = C_{\min 1} : C_{n1} \times 100\text{pkt} \times 90\% + G_{n2} : G_{\max 2} \times 100\text{pkt} \times 10\%$$

**Uwaga:** Wzór do obliczenia punktów za udzielony okres gwarancji jakości obowiązuje Zamawiającego dla  $G_{\max 2}$  do 5 lat (60 miesięcy).

Wykonawcy, którzy zadeklarują okres dłuższy od 5 lat otrzymają tą samą liczbę punktów jak Wykonawcy udzielający 5-letniej gwarancji.

$C_{\min 1}$  – Najniższa cena spośród rozpatrywanych ofert,

$C_{n1}$  – Cena oferty rozpatrywanej,

$G_{\max 2}$  – najdłuższy oferowany okres udzielonej gwarancji jakości spośród rozpatrywanych ofert,

$G_{n2}$  - oferowany okres gwarancji jakości oferty rozpatrywanej.

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa łączna liczba punktów za kryterium cena i udzielony okres gwarancji jakości.

## VIII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT I PRZEPROWADZENIE PRZETARGU:

Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej należy przesłać lub złożyć w sekretariacie (pokój nr 3) Spółdzielni Mieszkaniowej im. Obrońców Pokoju w Gliwicach ul. PCK 1-3 do dnia 31.01.2022 r. do godziny 13.00.

Oferta winna być złożona w kopercie zabezpieczonej w sposób gwarantujący jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert i zatytułowana:

**„Budowa zespołu garażowego wraz z likwidacją kolizji sieci elektroenergetycznej i kanalizacyjnej występującymi w rejonie budowy oraz zagospodarowaniem terenu w formule: zaprojektuj i wybuduj”**

Otwarcie ofert, bez udziału Oferentów, nastąpi w dniu: 31.01.2022r. o godz. 13.05

## IX. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NIŻEJ WYMIENIONE DOKUMENTY:

1. Wypełniony formularz zobowiązania rzeczowo-finansowego (ceny netto według załącznika nr 2),
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w specyfikacji (wg załącznika nr 3),

3. Dane ogólne o firmie (wg załącznika nr 4),

**Ponadto (kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem):**

4. Prawa do występowania w obrocie prawnym (aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS),
5. Ubezpieczenia osób trzecich od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi pracami,
6. Referencje potwierdzające wykonanie robót o zbliżonym przedmiocie (min. 3),
7. Zaświadczenie o nadaniu numeru NIP,
8. Zaświadczenie o nadaniu numeru REGON,
9. Zaświadczenia z ZUS oraz urzędu skarbowego o niezaleganiu z płatnościami.

***Złożenie przez oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne, a oferta nie będzie brana pod uwagę.***

**X. WYBÓR OFERTY:**

Oferenci, którzy spełnią powyższe kryteria zostaną pisemnie zaproszenie do II etapu negocjacji z ogłoszeniem, które odbędzie się w dniu 07.02.2022r. o godz. 12.00

**XI. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ**

1. Osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień i kontaktu z Wykonawcami jest p. Przemysław Rakotny - inspektor nadzoru SMOP, tel. 32 279-50-07 wew. 38; e-mail: smop.inspektor@interia.pl w godz. 10:00 ÷ 13:00.
2. Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Obrońców Pokoju w Gliwicach, 44-105 Gliwice, ul. PCK 1-3 o wyjaśnienie wątpliwości związanych ze SIWZ, jednak nie później niż 7 dni przed terminem otwarcia ofert. Odpowiedź zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim uczestnikom postępowania bez podawania źródła zapytania.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed terminem składania ofert zmodyfikować treść niniejszej SIWZ.
4. Zamawiający przedłuży Wykonawcom termin składania ofert w celu uwzględnienia w przygotowaniu oferty otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawców odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
5. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

**XII. UWAGI**

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy, odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny lub ponownego ogłoszenia przetargu w przypadku braku rozstrzygnięcia powyższego.**

### Załącznik nr 1 „Program Funkcjonalno – użytkowy” do SIWZ

**Program funkcjonalno – użytkowy** budowy zespołu garażowego wraz z likwidacją kolizji sieci elektroenergetycznej i kanalizacyjnej występującymi w rejonie budowy wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 640/5, 640/6, 640/8 w obrębie Szobiszowice w Gliwicach przy ul. Paderewskiego.

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia

##### 1.1. Orientacja w terenie (rys. 1)



rys. 1

1.2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wybudowanie kompleksu garaży przedstawionego na poniższym rysunku koncepcyjnym (rys. 2)



rys. 2

1.3. Koncepcja przewiduje wybudowanie 11 garaży pogrupowanych jak niżej:

- na działce 640/5 dobudowanie do istniejącej zabudowy garażowej po jednym garażu usytuowanym przy ich północnych ścianach szczytowych z wjazdami od wschodu, (**garaż nr 1, 2**)
- na działce 640/5 i 640/8 wybudowanie rzędu 6 garaży „plecami” złączonymi z istniejącą zabudową garażową z wjazdami od strony wschodniej, (**garaż 3-8**)
- na działce 640/8 wybudowanie rzędu 3 garaży z wjazdami od strony zachodniej, (**garaż 9-11**) oraz
- zagospodarowanie terenu umożliwiające dojazd do każdego garażu przy zachowaniu istniejącego układu dróg dojazdowych.

1.4. Realizacja inwestycji należy poprzedzić analizą konieczności wykonania przekładek podziemnej instalacji energetycznej oraz kanalizacyjnej będącej w kolizji z planowaną lokalizacją obiektów budowlanych.

**Konieczne do wykonania przekładki instalacji podziemnych stanowić muszą nierozłączną część przedstawionej oferty realizacji przedmiotu zamówienia przez Oferenta.**

1.5. Przedmiot zamówienia jest także odtworzenie, ewentualna naprawa i doprowadzenie do stanu sprzed realizacji inwestycji istniejących elementów zagospodarowania terenu, które uległy pogorszeniu w trakcie realizacji prac budowlanych.

## **2. Wymiary obiektów w rzucie**

- dot. garażu nr 1 – długość dostosowana do istniejącej zabudowy (ok. 6,3m w osiach), szerokość maksymalnie możliwa do uzyskania, nie mniejsza niż 3,8 m w osiach
- dot. garażu nr 2 – długość dostosowana do istniejącej zabudowy (ok. 6,3 m w osiach), szerokość maksymalnie możliwa do uzyskania, nie mniejsza niż 2,65 m (dopuszcza się rzut trapezowy tego garażu),
- dot. garaży 3-8 – długość dostosowana do długości istniejącej zabudowy (ok. 6,3 m w osiach), szerokość maksymalna możliwa do uzyskania przy założeniu równego podziału na 6 niezależnych garaży – szerokość nie mniejsza niż 3,3 m w osiach,
- dot. garaży 9-11 – długość ok. 6,3 m w osiach, szerokość maksymalna możliwa do uzyskania przy założeniu podziału na 3 niezależne obiekty garażowe, szerokość nie mniejsza niż 3,00 m w osiach.

3. **Wysokość** nowo projektowanych obiektów garażowych oraz parametry geometryczne dachów pozostają takie same jak istniejąca zabudowa.

## **4. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

4.1 Dopuszcza się jedynie poniższe rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:

- konstrukcja murowano – żelbetowa,
- fundamentowanie dowolne,
- hydroizolacja ław i ścian fundamentowych – co najmniej dwukrotna emulsją asfaltową,
- posadzka betonowa,
- konstrukcja dachu płaskiego dowolna,
- hydroizolacja dachu z papy termozgrzewalnej,
- odwodnienie dachu zewnętrzne PCV – odprowadzenie deszczówki na utwardzone tereny w rejonach studni odbiorczych
- bramy garażowe uchylne podnoszone ręcznie,
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane na kolor biały
- tynki zewnętrzne dekoracyjne mineralne malowane na kolor dopasowany do istniejącej zabudowy.
- tablica rozdzielcza – licznikowa (dla każdego garażu)
- wewnętrzna instalacja elektryczna garażu z dwoma oprawami oświetleniowymi oraz jednym gniazdkiem

wtykowym (dla każdego garażu)

- instalacja elektryczna do zasilenia 2 szt. lamp zewnętrznych (dla oświetlenia zespołu 6 garaży oraz 3 garaży)

4.2 Przekładki instalacji zewnętrznych wykonać na podstawie uzyskanych warunków technicznych od gestorów sieci uzbrojenia terenu.

4.3. Drogi dojazdowe utwardzone z drogową podbudową z kruszywa wykończone kostką brukową gr. 8 cm oraz niezbędnymi krawężnikami i obrzeżami.

4.4 Zabezpieczyć co najmniej jedną studnię kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wody z powierzchni utwardzonych pomiędzy nowopowstałymi segmentami 6 oraz 3 garaży

4.4. Należy urządzić lub odtworzyć trawniki poza utwardzonymi powierzchniami dojazdowymi.

4.5. Jeżeli istnieje taka konieczność zabezpieczyć instalację hydrantową dla nowych obiektów garażowych

5. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy umożliwić swobodny dojazd do istniejącej zabudowy garażowej, zabezpieczając budowę w sposób zgodny z przepisami budowlanymi oraz BPH.

**ZOBOWIĄZANIE RZECZOWO – FINANSOWE OFERENTA**

Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Obrońców Pokoju w Gliwicach**

Przedmiot zamówienia: **Budowa zespołu garażowego wraz z likwidacją kolizji sieci elektroenergetycznej i kanalizacyjnej występującymi w rejonie budowy wraz z zagospodarowaniem terenu.**

Firma:.....  
(pieczęć)

Adres:.....

Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia:

| L.p. | Zakres robót: | Oferowana wartość wykonania prac netto<br>[ zł ] | Uwagi |
|------|---------------|--------------------------------------------------|-------|
| 1    | 2             | 3                                                | 4     |
|      |               |                                                  |       |

Zestawienie składników ceny kosztorysowej (dla ewentualnych robót dodatkowych):

- stawka roboczo-godziny netto - .....
- narzut na koszty ogólne - .....
- zysk kalkulacyjny - .....
- koszty zakupu materiałów - .....

**Uwaga: przy opracowywaniu kosztorysów należy stosować ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż ceny podane w aktualnych w chwili wykonywania robót „Informacjach kwartalnych o cenach czynników produkcji budowlanej” wyd. SEKOCENBUD.**

Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej, zapoznaliśmy się z zakresem prac i uwzględniliśmy istniejące warunki w cenie oferty i nie wnosimy zastrzeżeń.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć)

**O Ś W I A D C Z E N I E  
W Y K O N A W C Y**

NAZWA FIRMY:

Niniejszym oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania (w szczególności nie zalegam w opłatach podatkowych i składkach ZUS).

.....  
miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć)

**D A N E   O G Ó L N E   O   F I R M I E**

|           |                                                                                                                     |  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>1.</b> | <b>Nazwa firmy</b><br>(pieczęć)                                                                                     |  |
| <b>2.</b> | <b>Status prawny</b>                                                                                                |  |
| <b>3.</b> | <b>Stan zatrudnienia</b><br>(dot. zatrudnienia w branży dot. specyfikacji, w tym pracownicy na umowie o pracę)      |  |
| <b>4.</b> | <b>Obrót w 2021 r. (ogółem)</b><br><b>- w tym roboty dot. specyfikacji</b>                                          |  |
| <b>5.</b> | <b>Kapitał zakładowy w tys. zł</b>                                                                                  |  |
| <b>6.</b> | <b>Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności</b><br>(polisa, nr, data ważności) |  |
| <b>7.</b> | <b>Bank i nr konta</b><br>(dot. zapłaty za wykonane roboty)                                                         |  |
| <b>8.</b> | <b>Strona internetowa</b>                                                                                           |  |
|           | <b>Adres e-mail</b>                                                                                                 |  |
|           | <b>Telefon</b>                                                                                                      |  |

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć)