

Maj 2018 r.

Informacja sygnałna

Rynek nieruchomości
mieszkaniowych w Katowicach
oraz w niektórych miastach
aglomeracji śląskiej
– I kwartał 2018 r.

Synteza

Informację sygnałną¹ opracowano na podstawie badania ankietowego rynku mieszkaniowego Baza Rynku Nieruchomości (BaRN), przeprowadzonego w marcu br. w Katowicach i niektórych miastach aglomeracji śląskiej. Analiza sytuacji na lokalnym rynku nieruchomości w I kwartale 2018 r. prowadzi do następujących wniosków:

- W Katowicach na rynku pierwotnym zaobserwowano spadek średnich cen ofertowych i transakcyjnych mieszkań w odniesieniu do poprzedniego kwartału. W relacji do analogicznego okresu ubiegłego roku średnie ceny ofertowe były stabilne, natomiast średnie ceny transakcyjne wzrosły. Spadek średnich cen transakcyjnych w stosunku do poprzedniego kwartału dotyczył mieszkań z przedziałów powierzchni do 40 mkw. (tzw. kawalerek) i ponad 80 mkw., przy czym tempo spadku tych cen było zróżnicowane. W przypadku kawalerek ich średnie ceny transakcyjne po wzroście w IV kw. 2017 r., powróciły do poziomu notowanego w poprzednich okresach 2017 r. Należy jednak zaznaczyć, że wzrosły średnie ceny transakcyjne mieszkań z segmentu popularnego od 40 do 60 mkw., które miały największy udział w wolumenie sprzedaży na rynku pierwotnym (wzrost cen tych mieszkań wyniósł 1,2% w odniesieniu do poprzedniego kwartału). W dalszym ciągu zmniejsza się odchylenie średniej ceny ofertowej od transakcyjnej w wyniku szybszego tempa spadku średnich cen ofertowych niż średnich cen transakcyjnych.
- W Katowicach na rynku wtórnym zaobserwowano znaczne wzrosty średnich cen ofertowych i transakcyjnych mieszkań w obu analizowanych okresach, przy czym większe tempo wzrostu odnotowano w odniesieniu do analogicznego okresu poprzedniego roku. Wzrost średnich cen transakcyjnych, w relacji do poprzedniego kwartału, dotyczył mieszkań z przedziałów powierzchni do 40 mkw. oraz od 40 do 60 mkw. (odpowiednio o 6,0% i 4,4%). Mieszkania z tych segmentów stanowiły blisko ¾ wolumenu sprzedaży na rynku wtórnym. W I kw. br. w relacji do poprzedniego kwartału, średnie ceny hedoniczne² utrzymywały się na zbliżonym poziomie, co oznacza, że ceny porównywalnych mieszkań (tj. w podobnej lokalizacji, o zbliżonym standardzie i powierzchni, itp.) były stabilne.
- W Katowicach mediana³ cen transakcyjnych na rynku pierwotnym wyniosła 5 300 zł za m kw., natomiast na rynku wtórnym - 3 740 zł za m kw. Na rynku pierwotnym była ona nieznacznie wyższa od średniej ceny transakcyjnej, co oznacza, że większość mieszkań było sprzedawanych powyżej

¹ Informacja została przygotowana przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Katowicach w Wydziale Statystyczno – Dewizowym wyłącznie na potrzeby respondentów biorących udział w badaniu rynku nieruchomości prowadzonym przez Narodowy Bank Polski. Nie jest zalecane jakiejkolwiek dalsze rozpowszechnianie dokumentu. Materiał w nim zawarty nie ma charakteru doradczego i nie jest podstawą do podejmowania decyzji inwestycyjnych.

² Indeksy hedoniczne odzwierciedlają "czystą" zmianę cen mieszkań, tj. oczyszczoną ze zmian jakościowych (np. wzrostu lub spadku udziału mieszkań droższych), indeks hedoniczny uwzględnia zmiany jakości mieszkań próby badawczej w każdym z kwartałów, czym odróżnia się od prostego wskaźnika dynamiki, tj. średniej ceny czy mediany.

³ Mediana – inaczej wartość środkowa, jest to miara statystyczna, która obrazuje wartość cechy w szeregu uporządkowanym, powyżej i poniżej której znajduje się jednakowa liczba obserwacji.

średniej ceny transakcyjnej. Na rynku wtórnym sytuacja była odmienna. Mediana była w dalszym ciągu niższa niż średnia cena transakcyjna, co oznacza, że większość mieszkań było sprzedawanych poniżej średniej ceny transakcyjnej.

- W I kw. 2018 r. w Katowicach średnia dostępność mieszkania za przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosła 1,0 mkw. na rynku pierwotnym i 1,3 mkw. na rynku wtórnym. W porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku jej poziom na rynku pierwotnym nie zmienił się, natomiast na rynku wtórnym zmniejszył się.
- W analizowanych miastach aglomeracji śląskiej na wtórnym rynku mieszkaniowym w dalszym ciągu notowano znaczne zróżnicowanie średnich cen mieszkań. Nadal najwyższe ceny transakcyjne obserwowano w Katowicach i Tychach (powyżej 3,5 tys. zł za mkw.). Relatywnie wysoki poziom cen (powyżej 3 tys. zł za mkw.) zanotowano w Mikołowie, Gliwicach i Jaworznie. Najniższe ceny notowano nadal w Bytomiu oraz w Rudzie Śląskiej i Czeladzi. W większości miast wzrosły średnie ceny transakcyjne, zarówno w stosunku do poprzedniego kwartału, jak i w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku. W relacji do I kw. 2017 r. spadek średnich cen transakcyjnych dotyczył miast, gdzie ich poziom był najniższy.
- W I kw. 2018 r. w wyniku wzrostu średnich cen transakcyjnych w Katowicach oraz ich spadku w Bytomiu zwiększyła się rozpiętość cenowa pomiędzy miastami, w których ceny mieszkań były najwyższe i najniższe (wynosiła ona 1 908 zł za mkw. wobec 1 616 zł za mkw. w poprzednim kwartale).
- W I kw. 2018 r. Rada Polityki Pieniężnej utrzymała stopy procentowe NBP na niezmiennym poziomie. Od marca 2015 r. wynoszą one: stopa referencyjna - 1,50%, stopa lombardowa - 2,50%, stopa depozytowa - 0,50%, stopa redyskonta weksli - 1,75%.
- Czynnikiem wspomagającym popyt na rynku mieszkaniowym był rządowy program „Mieszkanie dla Młodych”. Program ten objął od 2014 r. zakup mieszkań na rynku pierwotnym, a od września 2015 r. również na rynku wtórnym. Od początku uruchomienia programu do marca br. w województwie śląskim złożono łącznie na zakup mieszkania na rynku pierwotnym i wtórnym 9675 wniosków kredytowych (tj. 8,7% ogółu wniosków złożonych w kraju). W tym liczba wniosków dotyczących zakupu mieszkań na rynku wtórnym wyniosła 7090 (tj. 21,0 % ogółu złożonych wniosków w kraju). Wartość dofinansowania, wynikająca ze złożonych wniosków kredytowych w zakresie zakupu mieszkań na obu rynkach, wyniosła 220,6 mln zł (tj. 7,5% wartości wszystkich złożonych wniosków kredytowych w kraju). W Katowicach złożono ogółem 1322 wnioski na kwotę 34,2 mln zł, w gminach sąsiadujących z Katowicami – 3036 wniosków na kwotę 70,4 mln zł, w pozostałych gminach województwa śląskiego - 5317 wniosków na kwotę 116,0 mln zł.⁴

⁴ Na podstawie danych BGK, dotyczących rządowego programu „Mieszkanie dla młodych”

W 2017 r. w analizowanych miastach aglomeracji śląskiej najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w Katowicach (około 1/3 ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w analizowanych miastach). Najwięcej mieszkań przeznaczonych na sprzedaż i wynajem oddano do użytkowania w Katowicach, a w dalszej kolejności w Chorzowie, Tychach i Gliwicach. Mieszkania budowane przez towarzystwa budownictwa społecznego były oddane do użytkowania tylko w Rudzie Śląskiej i Katowicach, a mieszkania budowane przez spółdzielnie mieszkaniowe tylko w Katowicach. Katowice charakteryzowały się również największą liczbą wydanych pozwoleń oraz rozpoczętych budów nowych mieszkań.⁵

⁵ Na podstawie Banku Danych Lokalnych - Główny Urząd Statystyczny (www.stat.gov.pl)

Tabela 1. Średnie ceny ofertowe i transakcyjne mieszkań na rynku pierwotnym w Katowicach (zł za m²)

rynek pierwotny	I kwartał 2018 r.		IV kwartał 2017 r.		III kwartał 2017 r.		II kwartał 2017 r.		I kwartał 2017 r.	
	ofertowe	transakcyjne	ofertowe	transakcyjne	ofertowe	transakcyjne	ofertowe	transakcyjne	ofertowe	transakcyjne
średnia cena (zł/mkw.)	5 377	5 217	5 479	5 266	5 439	5 226	5 383	5 095	5 362	5 114
dynamika (poprzedni kwartał = 100)	98,1	99,1	100,8	100,8	101,0	102,6	100,4	99,6	101,3	101,5
dynamika (analogiczny okres poprzedniego roku = 100)	100,3	102,0	103,5	104,5	101,4	101,0	100,2	104,7	98,9	101,7
przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w Katowicach	x	5325	x	5304	x	5035	x	5046	x	5160
siła nabywczą*)		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0
liczba mieszkań ogółem, w tym:	1 225	224	953	301	1 236	299	1 152	326	1 182	363
do 40 mkw.	188	35	95	69	160	59	150	102	200	150
od 40 do 60 mkw.	647	103	486	133	602	136	494	134	502	141
od 60 do 80 mkw.	301	67	282	76	358	83	382	74	374	60
powyżej 80 mkw.	89	19	90	23	116	21	126	16	106	12
średnia cena mieszkania (zł/m kw.):	5 377	5 217	5 479	5 266	5 439	5 226	5 383	5 095	5 362	5 114
do 40 mkw.	5 486	5 263	5 527	5 573	5 519	5 280	5 421	5 234	5 290	5 108
od 40 do 60 mkw.	5 302	5 251	5 492	5 188	5 437	5 243	5 394	5 036	5 354	5 115
od 60 do 80 mkw.	5 508	5 244	5 577	5 228	5 513	5 186	5 448	4 975	5 401	5 214
powyżej 80 mkw.	5 251	4 856	5 057	4 924	5 110	5 130	5 100	5 268	5 398	4 667
odchylenie średniej ceny ofertowej od transakcyjnej:	3,1%	x	4,0%	x	4,1%	x	5,7%	x	4,9%	x
do 40 mkw.	4,2%	x	-0,8%	x	4,5%	x	3,6%	x	3,6%	x
od 40 do 60 mkw.	1,0%	x	5,9%	x	3,7%	x	7,1%	x	4,7%	x
od 60 do 80 mkw.	5,0%	x	6,7%	x	6,3%	x	9,5%	x	3,6%	x
powyżej 80 mkw.	8,1%	x	2,7%	x	-0,4%	x	-3,2%	x	15,7%	x

*) ilość m² do kupienia za przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w Katowicach po średniej cenie transakcyjnej

Tabela 2. Średnie ceny ofertowe i transakcyjne mieszkań na rynku wtórnym w Katowicach (zł za m²)

rynek wtórny	I kwartał 2018 r.		IV kwartał 2017 r.		III kwartał 2017 r.		II kwartał 2017 r.		I kwartał 2017 r.	
	ofertowe	transakcyjne	ofertowe	transakcyjne	ofertowe	transakcyjne	ofertowe	transakcyjne	ofertowe	transakcyjne
średnia cena (zł/mkw.)	4 315	3 981	4 013	3 698	3 899	3 805	3 945	3 551	3 929	3 528
dynamika (poprzedni kwartał = 100)	107,5	107,6	102,9	97,2	98,8	107,2	100,4	100,7	99,3	98,6
dynamika (analogiczny okres poprzedniego roku = 100)	109,8	112,9	101,4	103,4	97,8	104,6	99,3	101,5	100,2	99,9
przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w Katowicach	x	5325	x	5304	x	5035	x	5046	x	5160
siła nabywcza*)		1,3		1,4		1,3		1,4		1,5
liczba mieszkań ogółem, w tym:	207	324	556	408	554	438	572	394	548	389
do 40 mkw.	41	79	107	116	117	114	127	93	117	105
od 40 do 60 mkw.	67	163	230	206	230	212	227	199	226	191
od 60 do 80 mkw.	52	61	136	71	129	92	140	90	125	80
powyżej 80 mkw.	47	21	83	15	78	20	78	12	80	13
średnia cena mieszkania (zł/m kw.):	4 315	3 981	4 013	3 698	3 899	3 805	3 945	3 551	3 929	3 528
do 40 mkw.	4 245	4 239	4 039	3 714	3 999	3 901	3 831	3 713	4 009	3 522
od 40 do 60 mkw.	4 337	3 974	3 916	3 683	3 807	3 843	3 931	3 520	3 836	3 525
od 60 do 80 mkw.	4 357	3 810	3 996	3 678	3 837	3 710	4 018	3 413	3 888	3 497
powyżej 80 mkw.	4 299	3 563	4 280	3 883	4 126	3 300	4 041	3 861	4 147	3 806
odchylenie średniej ceny ofertowej od transakcyjnej:	8,4%	x	8,5%	x	2,5%	x	11,1%	x	11,4%	x
do 40 mkw.	0,1%	x	8,8%	x	2,5%	x	3,2%	x	13,8%	x
od 40 do 60 mkw.	9,1%	x	6,3%	x	-0,9%	x	11,7%	x	8,8%	x
od 60 do 80 mkw.	14,4%	x	8,6%	x	3,4%	x	17,7%	x	11,2%	x
powyżej 80 mkw.	20,6%	x	10,2%	x	25,0%	x	4,7%	x	9,0%	x

*) ilość m² do kupienia za przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w Katowicach po średniej cenie transakcyjnej

Tabela 3. Średnie ceny ofertowe i transakcyjne mieszkań na rynku pierwotnym i wtórnym w Katowicach (zł za m²)

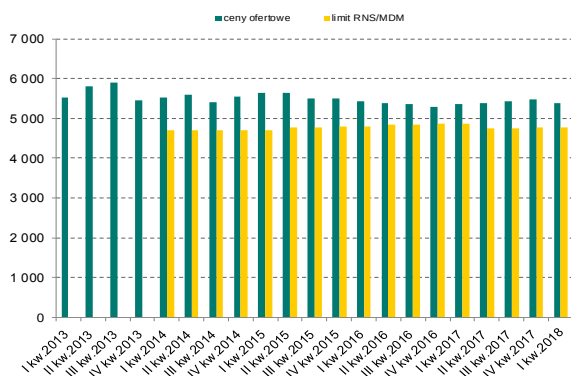
Notowanie	rynek pierwotny		rynek wtórny		
	cena ofertowa	cena transakcyjna	cena ofertowa	cena transakcyjna	cena hedon. (trans.)
III kw. 2006	3986	3523	2508	2028	3570
IV kw. 2006	4062	3735	2649	2160	3392
I kw. 2007	4518	3806	3704	2542	3404
II kw. 2007	5181	5094	4152	3013	3357
III kw. 2007	6236	5698	4151	3870	3310
IV kw. 2007	6458	5718	4473	3612	4367
I kw. 2008	6258	5791	4739	3685	4235
II kw. 2008	6599	5113	4638	3968	3269
III kw. 2008	6303	5154	4555	3622	3233
IV kw. 2008	6677	5772	4360	3952	3594
I kw. 2009	6482	4995	4340	3777	3631
II kw. 2009	6615	5411	4288	3563	3482
III kw. 2009	5990	4524	4370	3541	3270
IV kw. 2009	5909	4866	4181	3303	3334
I kw. 2010	6467	5303	4136	3722	3604
II kw. 2010	6360	4511	4256	3455	3377
III kw. 2010	6420	5071	4323	3632	3475
IV kw. 2010	6085	4914	4108	3528	3384
I kw. 2011	6122	5329	4234	3607	3344
II kw. 2011	6141	4417	3974	3500	3330
III kw. 2011	5451	4697	3965	3418	3302
IV kw. 2011	5413	4604	4152	3356	3349
I kw. 2012	4741	4679	4053	3318	3331
II kw. 2012	5351	4443	4122	3399	3469
III kw. 2012	5411	5004	4057	3371	3355
IV kw. 2012	5318	5685	4138	3357	3432
I kw. 2013	5526	5104	3955	3116	3304
II kw. 2013	5817	5232	4001	3222	3389
III kw. 2013	5898	4670	3973	3254	3362
IV kw. 2013	5456	4529	3928	3301	3394
I kw. 2014	5531	4532	3915	3378	3350
II kw. 2014	5602	4974	4046	3339	3316
III kw. 2014	5397	5015	4027	3563	3221
IV kw. 2014	5545	4907	3918	3348	3348
I kw. 2015	5630	4795	3928	3542	3284
II kw. 2015	5632	4898	3978	3444	3199
III kw. 2015	5509	5003	3936	3435	3353
IV kw. 2015	5511	5049	3909	3442	3300
I kw. 2016	5424	5030	3920	3531	3387
II kw. 2016	5372	4868	3971	3500	3337
III kw. 2016	5365	5173	3988	3636	3386
IV kw. 2016	5293	5038	3957	3577	3395
I kw. 2017	5362	5114	3929	3528	3330
II kw. 2017	5383	5095	3945	3551	3480
III kw. 2017	5439	5226	3899	3805	3279
IV kw. 2017	5479	5266	4013	3698	3344
I kw. 2018	5377	5217	4315	3981	3344

Tabela 4. Średnie ceny ofertowe i transakcyjne mieszkań na rynku wtórnym w Katowicach i niektórych miastach aglomeracji śląskiej (zł za m²)

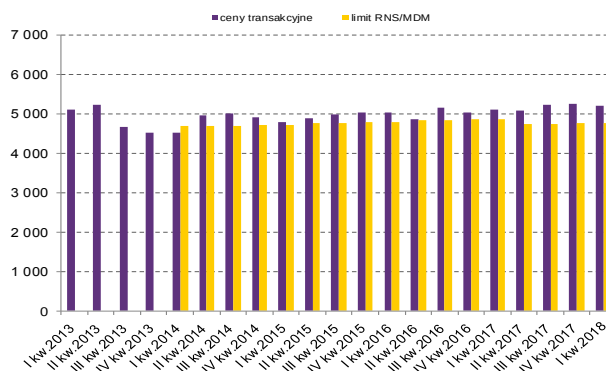
rynek wtórny	I kwartał 2018 r.		IV kwartał 2017 r.		I kwartał 2017 r.		Dynamika IV kw. 2017 r. =100		Dynamika I kw.2017 r. =100		Limit MdM dla rynku wtórnego (I kw. 2018 r.)
	ofertowe	transakcyjne	ofertowe	transakcyjne	ofertowe	transakcyjne	ofertowe	transakcyjne	ofertowe	transakcyjne	
Katowice	4315	3981	4013	3698	3930	3528	107,5	107,6	109,8	112,8	3904,65
Będzin	2954	2782	2859	2683	2852	2575	103,3	103,7	103,6	108,0	3129,75
Bytom	2124	2072	2126	2082	2035	2092	99,9	99,5	104,4	99,1	3129,75
Chorzów	2999	2755	2895	2718	2845	2632	103,6	101,4	105,4	104,7	3517,20
Czeladź	2902	2394	2897	2336	2736	2620	100,2	102,5	106,1	91,4	3517,20
Dąbrowa Górnicza	3218	2769	3123	2750	2959	2580	103,0	100,7	108,8	107,3	3129,75
Gliwice	3649	3255	3569	3298	3580	3121	102,3	98,7	101,9	104,3	3129,75
Jaworzno	2941	3138	3023	3169	3049	3100	97,3	99,0	96,5	101,2	3129,75
Mikolów	3236	3383	3310	3064	3154	3178	97,8	110,4	102,6	106,4	3517,20
Mysłowice	3133	2791	2783	2639	2632	2507	112,6	105,8	119,1	111,3	3517,20
Piekary Śl.	2457	2478	2530	2377	2482	2366	97,1	104,2	99,0	104,7	3129,75
Ruda Śląska	2434	2226	2416	2327	2292	2301	100,7	95,7	106,2	96,8	3517,20
Siemianowice Śl.	3082	2918	3058	2755	2926	2781	100,8	105,9	105,3	105,0	3517,20
Sosnowiec	2782	2667	2790	2601	2696	2596	99,7	102,6	103,2	102,8	3517,20
Świętochłowice	2642	2438	2614	2425	2462	2330	101,1	100,6	107,3	104,7	3129,75
Tychy	3996	3747	4089	3551	3895	3391	97,7	105,5	102,6	110,5	3517,20
Zabrze	2585	2512	2559	2386	2572	2402	101,0	105,3	100,5	104,6	3129,75

Rynek pierwotny

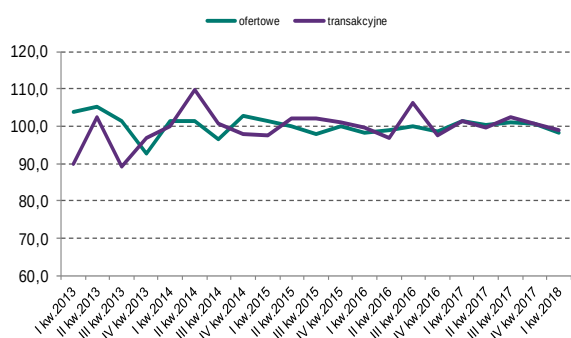
Wykres 1. Ceny ofertowe mieszkań na rynku pierwotnym w Katowicach (zł/ m²) i limit RNS/MdM



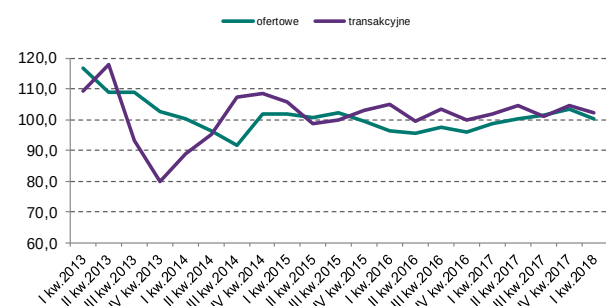
Wykres 2. Ceny transakcyjne mieszkań na rynku pierwotnym w Katowicach (zł/ m²) i limit RNS/MdM



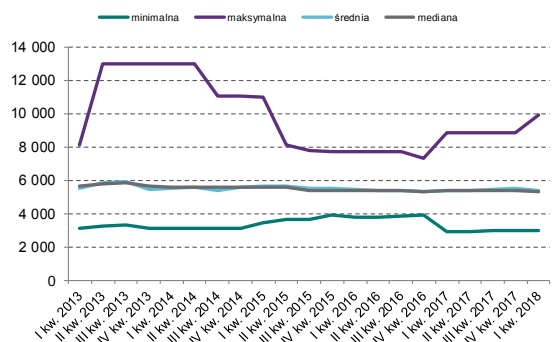
Wykres 3. Dynamika średniej ceny ofertowej i transakcyjnej mieszkań na rynku pierwotnym w Katowicach (poprzedni kwartał = 100)



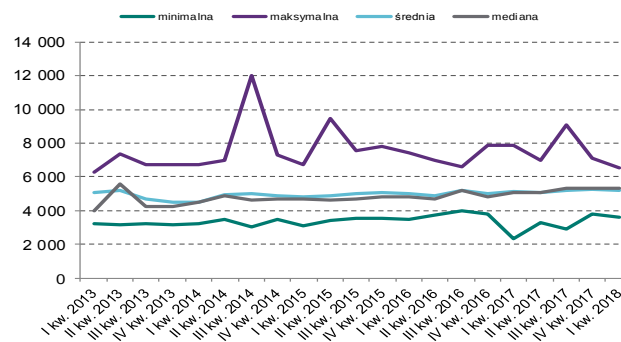
Wykres 4. Dynamika średniej ceny ofertowej i transakcyjnej mieszkań na rynku pierwotnym w Katowicach (analogiczny okres poprzedniego roku = 100)



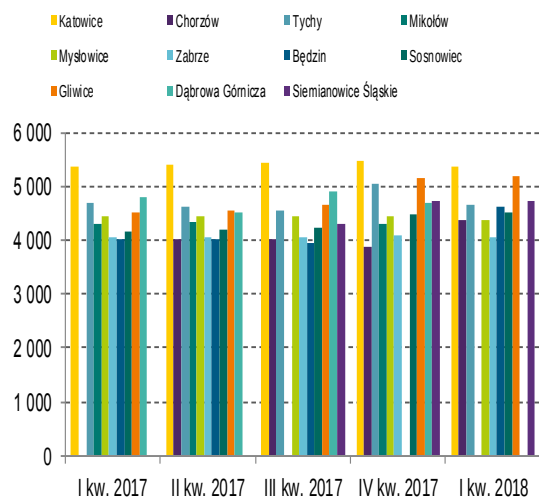
Wykres 5. Ceny ofertowe mieszkań na rynku pierwotnym w Katowicach (minimum, maksimum, średnia, mediana - zł/ m²)



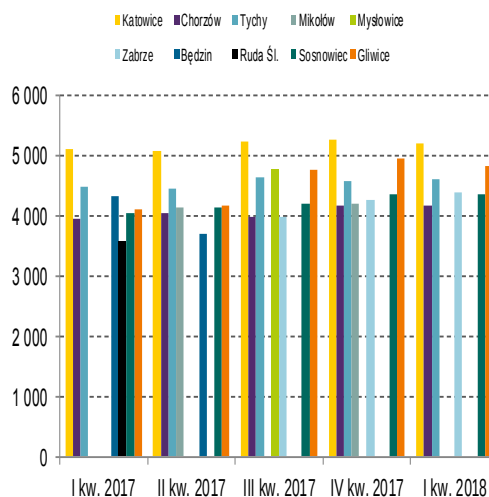
Wykres 6. Ceny transakcyjne mieszkań na rynku pierwotnym w Katowicach (minimum, maksimum, średnia, mediana - zł/ m²)



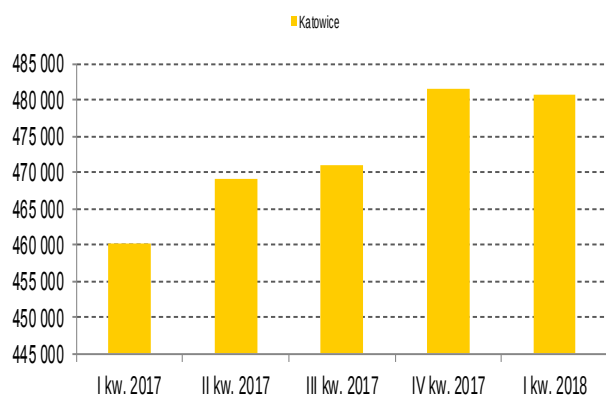
Wykres 7. Ceny ofertowe mieszkań na rynku pierwotnym w niektórych miastach aglomeracji śląskiej (zł/ m²)



Wykres 8. Ceny transakcyjne mieszkań na rynku pierwotnym w niektórych miastach aglomeracji śląskiej (zł/ m²)

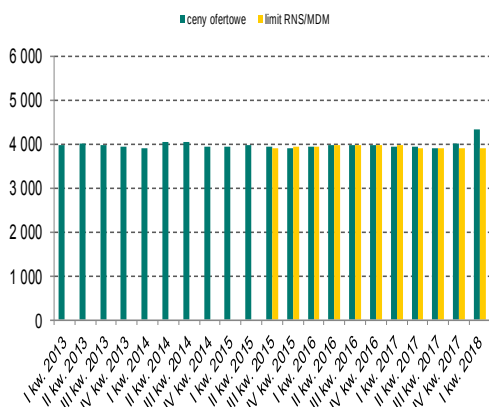


Wykres 9. Średnie ceny ofertowe domów na rynku pierwotnym o powierzchni od 100 do 160 m² w niektórych miastach aglomeracji śląskiej

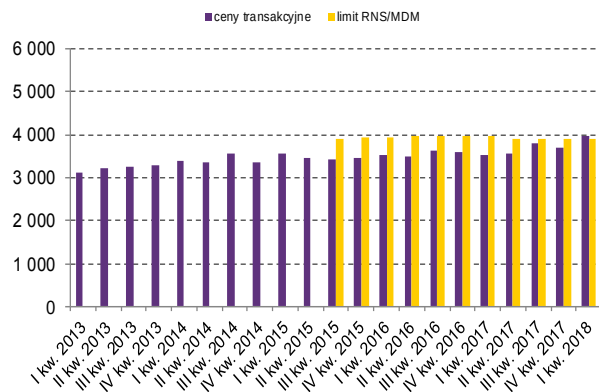


Rynek wtórny

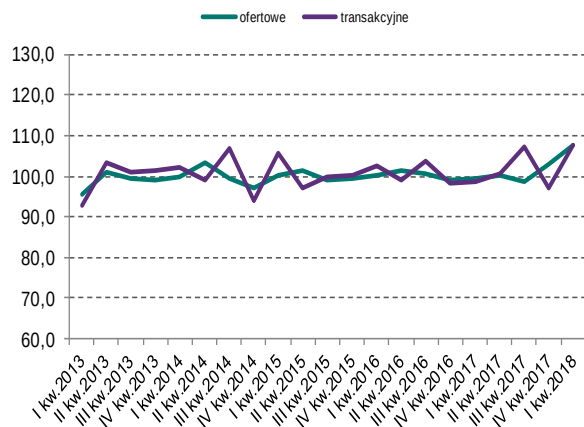
Wykres 10. Ceny ofertowe mieszkań na rynku wtórnym w Katowicach (zł/ m²) i limit RNS/MdM



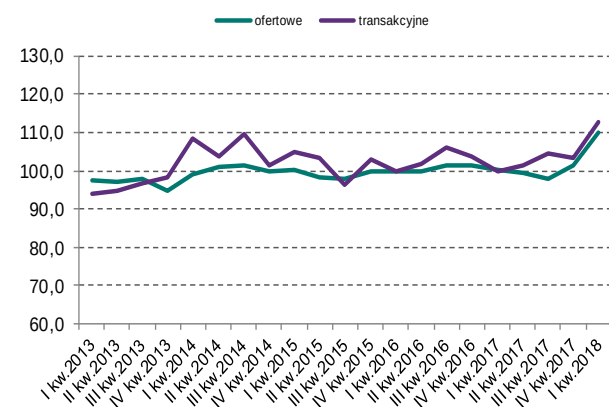
Wykres 11. Ceny transakcyjne mieszkań na rynku wtórnym w Katowicach (zł/ m²) i limit RNS/MdM



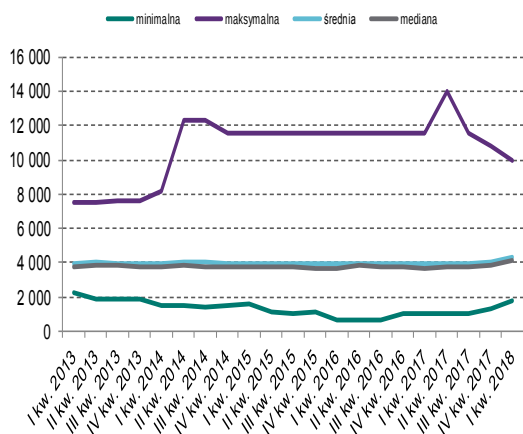
Wykres 12. Dynamika średniej ceny ofertowej i transakcyjnej mieszkań na rynku wtórnym w Katowicach (poprzedni kwartał = 100)



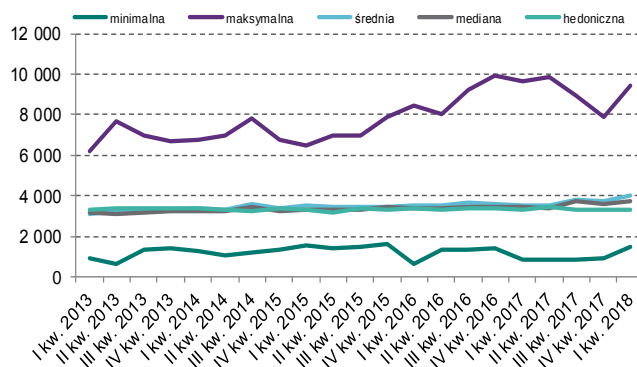
Wykres 13. Dynamika średniej ceny ofertowej i transakcyjnej mieszkań na rynku wtórnym w Katowicach (analogiczny okres poprzedniego roku = 100)



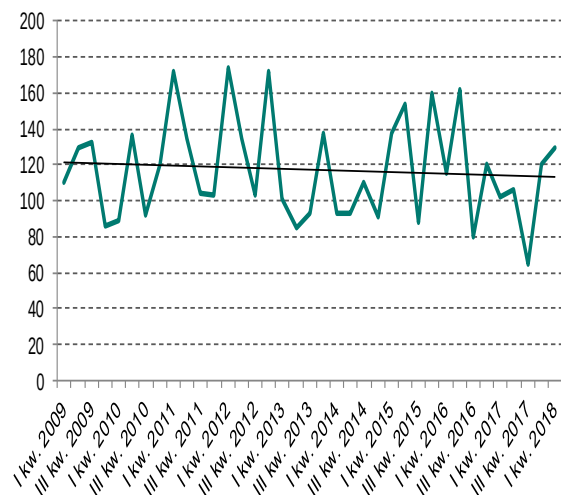
Wykres 14. Ceny ofertowe mieszkań na rynku wtórnym w Katowicach (minimum, maksimum, średnia, mediana - zł/ m²)



Wykres 15. Ceny transakcyjne mieszkań na rynku wtórnym w Katowicach (minimum, maksimum, średnia, mediana, hedoniczna - zł/ m²)



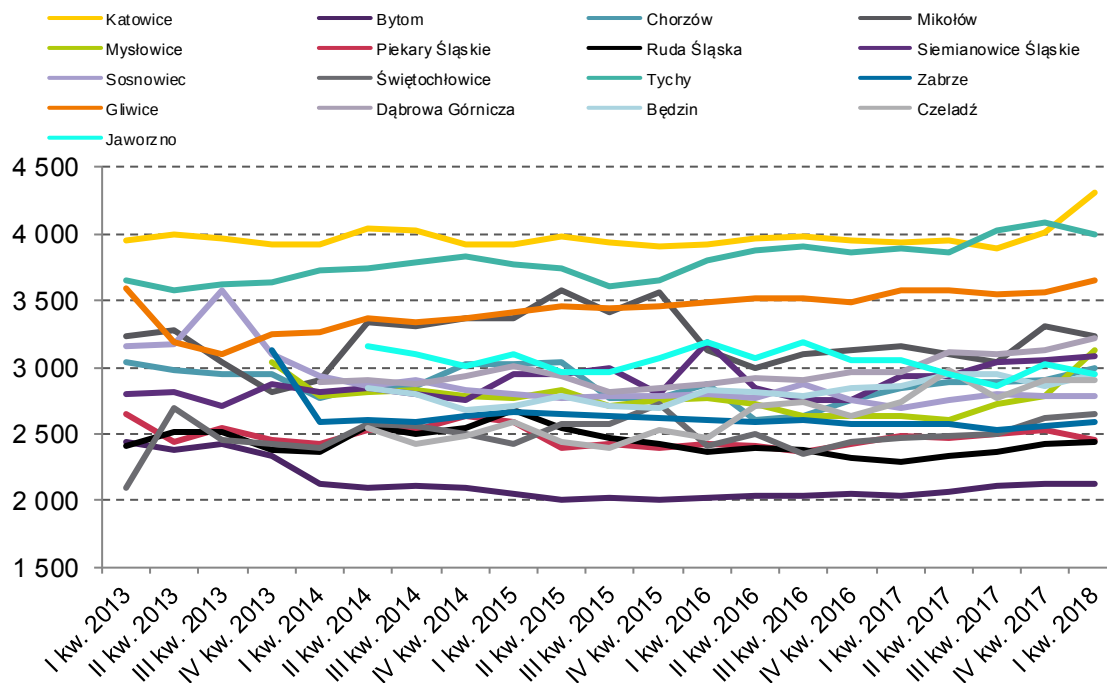
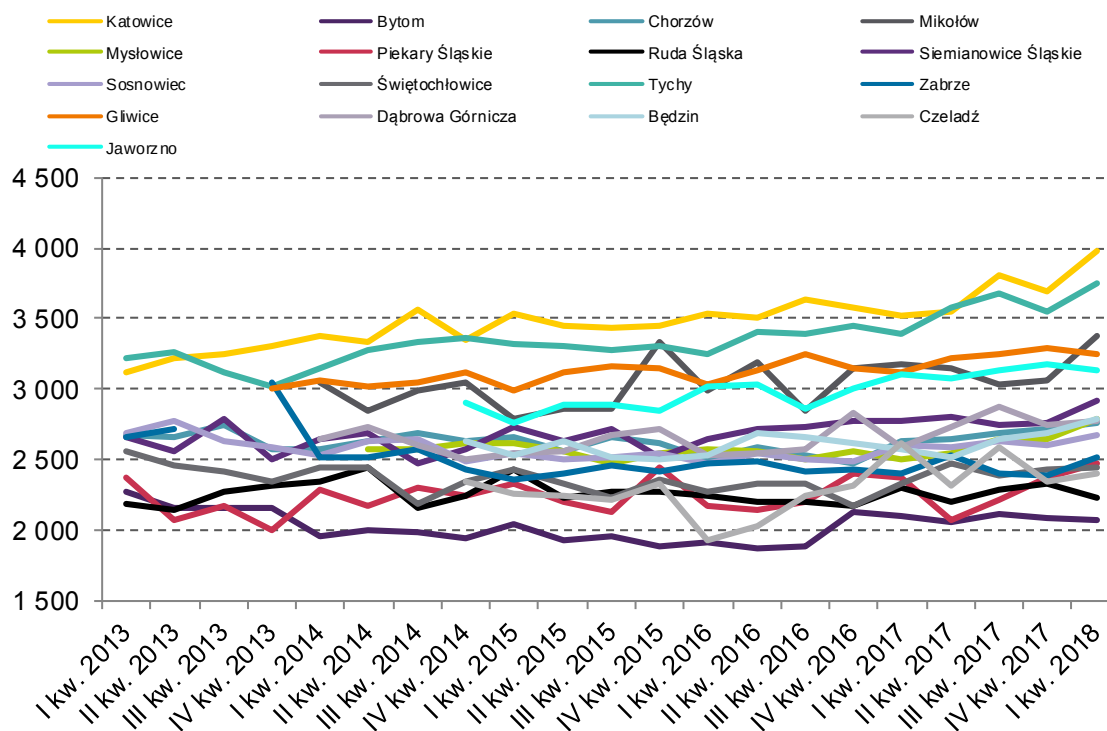
Wykres 16. Średni czas sprzedaży mieszkań na rynku wtórnym w Katowicach (w dniach)



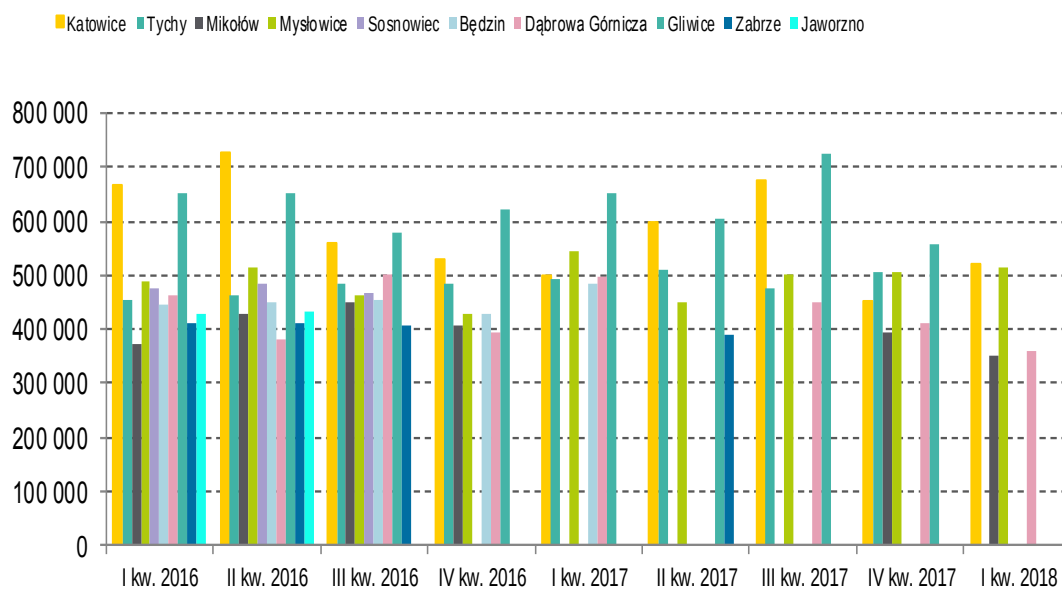
Wykres 17. Liczba transakcji sprzedaży mieszkań rynku wtórnym w Katowicach



Źródło: szacunki własne na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Miasta w Katowicach (RCWiN) oraz ze spółdzielni mieszkaniowych

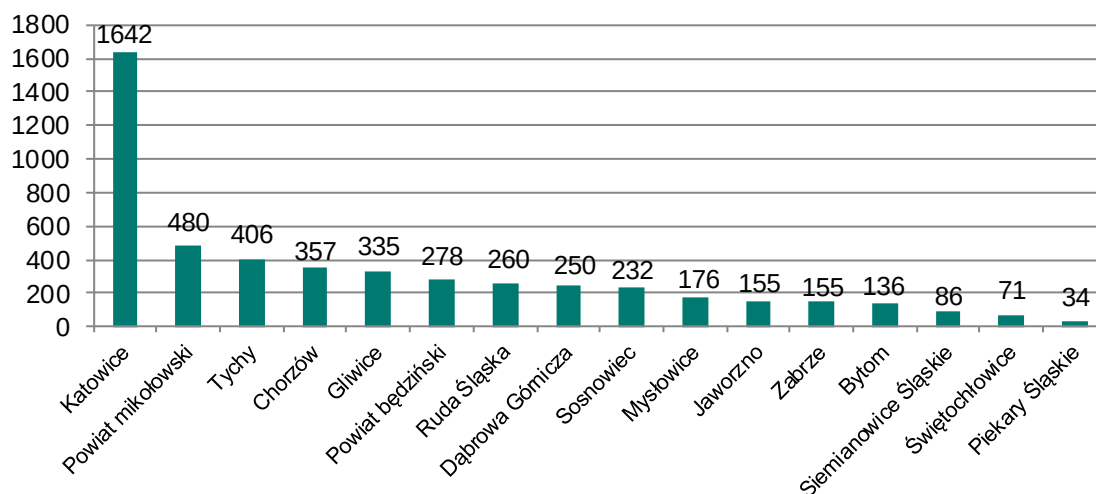
Wykres 18. Ceny ofertowe mieszkań na rynku wtórnym w niektórych miastach aglomeracji śląskiej (zł/ m²)**Wykres 19.** Ceny transakcyjne mieszkań na rynku wtórnym w niektórych miastach aglomeracji śląskiej (zł/ m²)

Wykres 20. Średnie ceny ofertowe domów na rynku wtórnym o powierzchni od 100 do 160 m² w niektórych miastach aglomeracji śląskiej



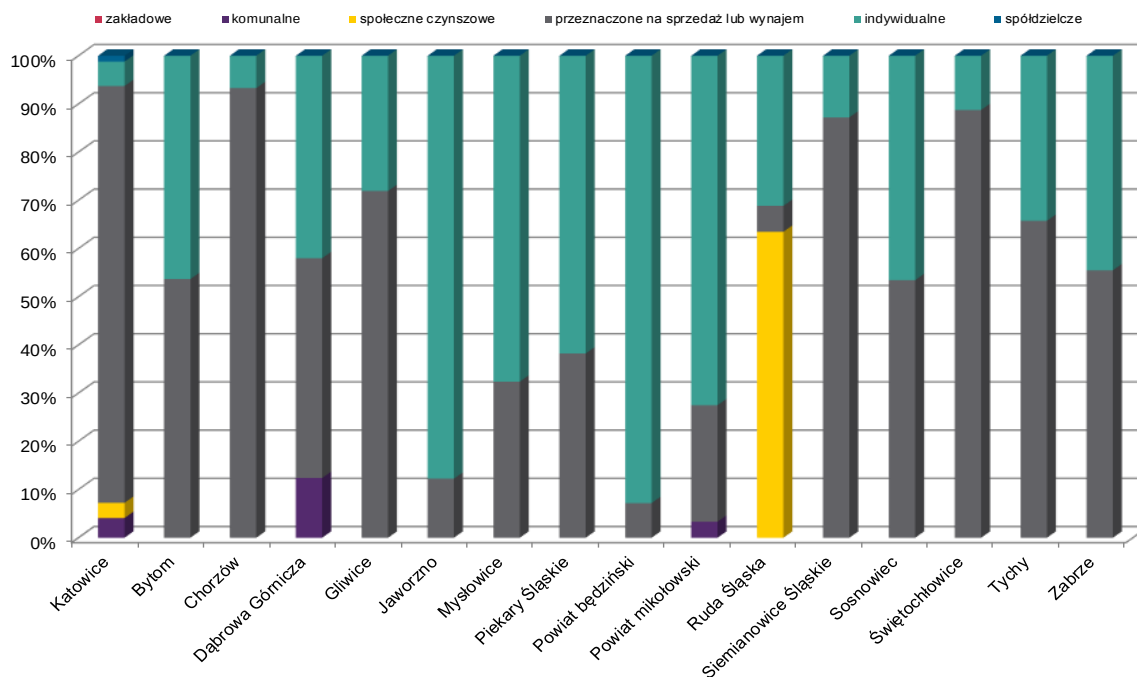
Aneks statystyczny

Wykres 21. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w Katowicach i w niektórych miastach aglomeracji śląskiej w 2017 r.



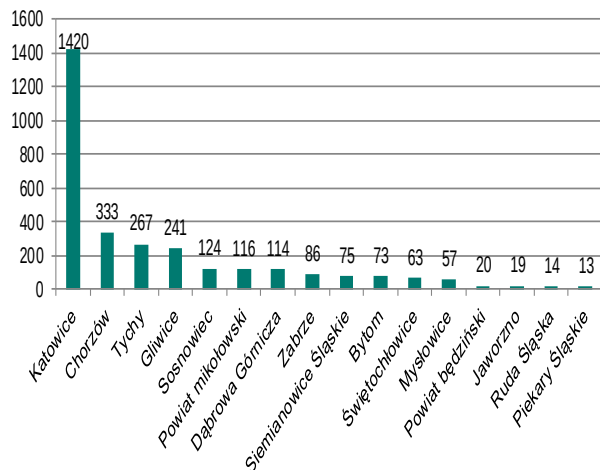
Źródło: Bank Danych Lokalnych - Główny Urząd Statystyczny (www.stat.gov.pl)

Wykres 22. Struktura wg form własności mieszkań oddanych do użytkowania w Katowicach i w niektórych miastach aglomeracji śląskiej w 2017 r.



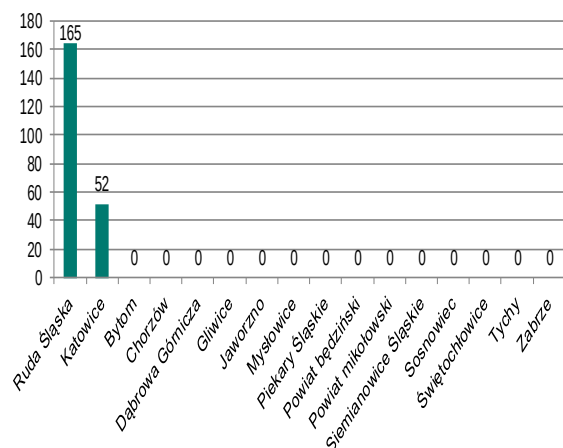
Źródło: Bank Danych Lokalnych - Główny Urząd Statystyczny (www.stat.gov.pl)

Wykres 23. Liczba mieszkań na sprzedaż i wynajem oddanych do użytkowania w Katowicach i w niektórych miastach aglomeracji śląskiej w 2017 r.



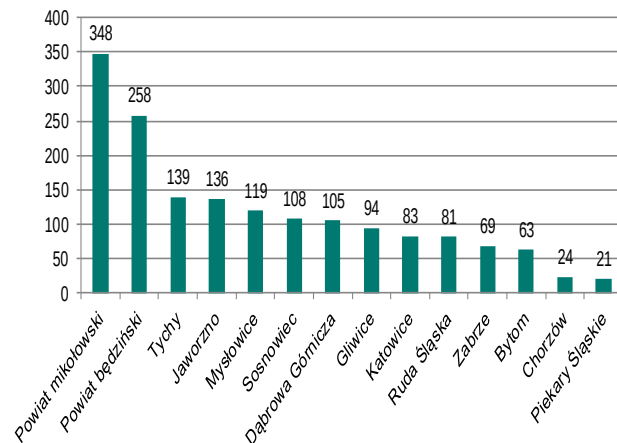
Źródło: Bank Danych Lokalnych - Główny Urząd Statystyczny (www.stat.gov.pl)

Wykres 25. Liczba mieszkań TBS oddanych do użytkowania w Katowicach i w niektórych miastach aglomeracji śląskiej w 2017 r.



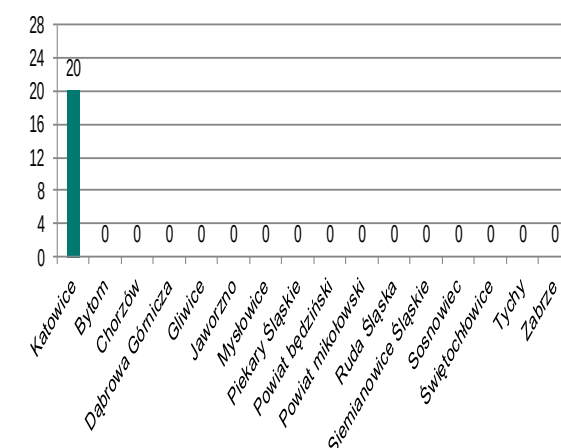
Źródło: Bank Danych Lokalnych - Główny Urząd Statystyczny (www.stat.gov.pl)

Wykres 24. Liczba mieszkań w budownictwie indywidualnym oddanych do użytkowania w Katowicach i w niektórych miastach aglomeracji śląskiej w 2017 r.



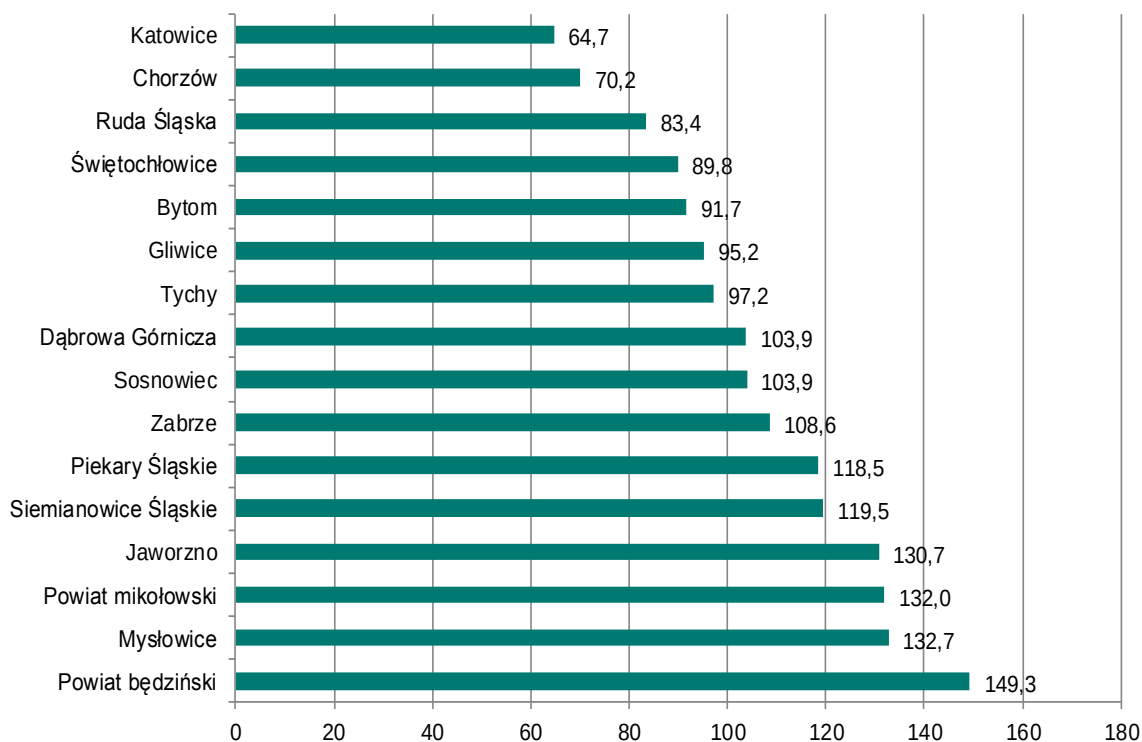
Źródło: Bank Danych Lokalnych - Główny Urząd Statystyczny (www.stat.gov.pl)

Wykres 26. Liczba mieszkań spółdzielczych oddanych do użytkowania w Katowicach i w niektórych miastach aglomeracji śląskiej w 2017 r.



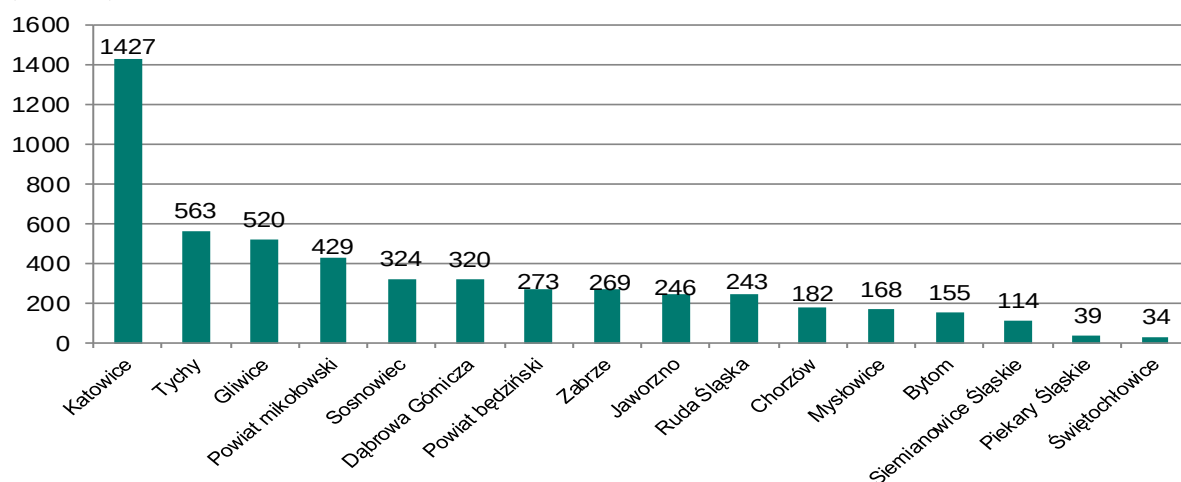
Źródło: Bank Danych Lokalnych - Główny Urząd Statystyczny (www.stat.gov.pl)

Wykres 27. Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w Katowicach i w niektórych miastach aglomeracji śląskiej w 2017 r.



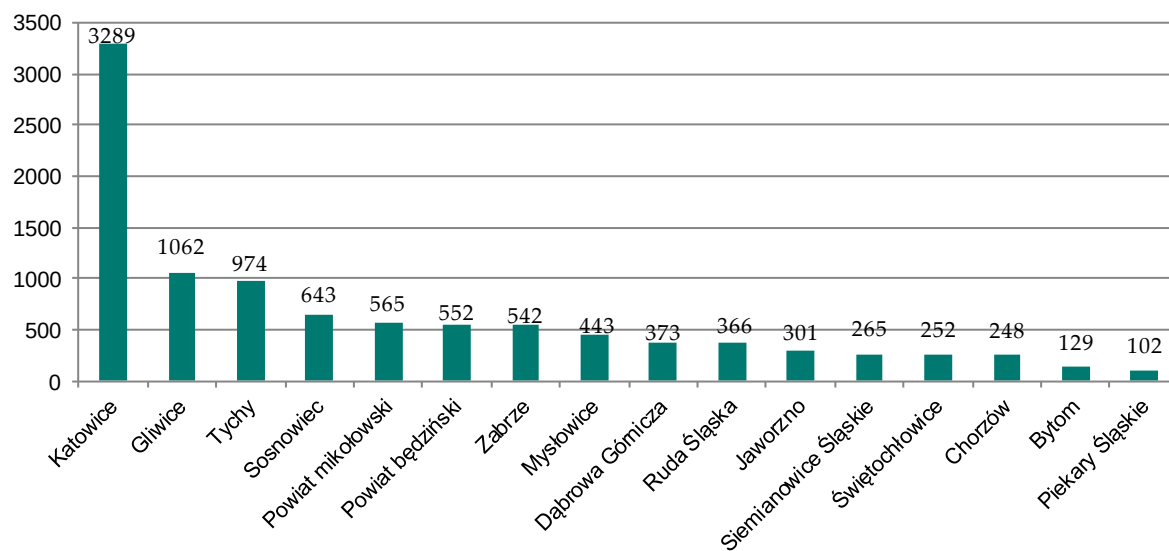
Źródło: Bank Danych Lokalnych - Główny Urząd Statystyczny (www.stat.gov.pl)

Wykres 28. Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w Katowicach i w niektórych miastach aglomeracji śląskiej w 2017 r.



Źródło: Bank Danych Lokalnych - Główny Urząd Statystyczny (www.stat.gov.pl)

Wykres 29. Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia w Katowicach i w niektórych miastach aglomeracji śląskiej w 2017 r.



Źródło: Bank Danych Lokalnych - Główny Urząd Statystyczny (www.stat.gov.pl)

www.nbp.pl